



NEO PLACE

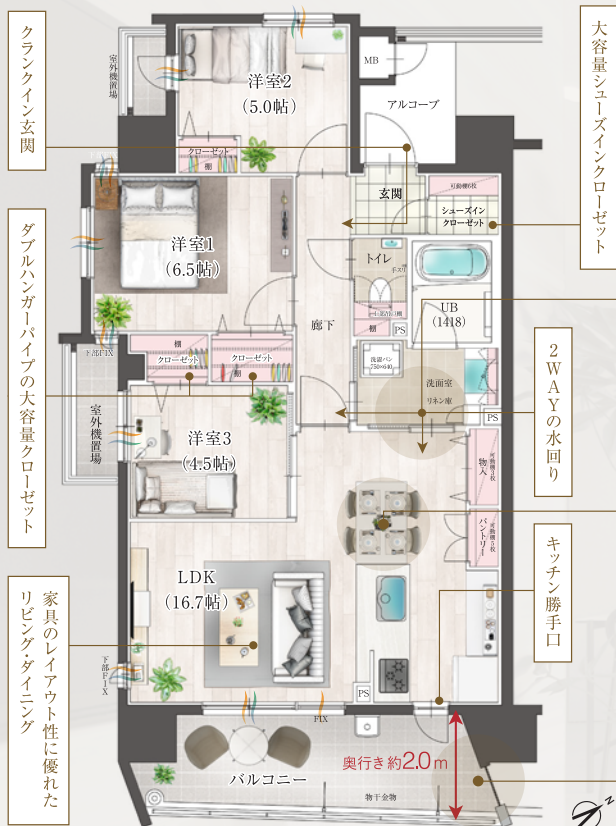
近日完成

最終期分譲中



※掲載の外観写真は2025年7月に撮影されたものです。※掲載の眺望写真は現地13階相当から撮影（2024年1月撮影）したもので実際とは異なる場合がございます。※眺望は階数・住戸によって異なります。将来に渡って保証されるものではありません。

NEO PLACE QUALITY
将来を見据えた間取り設計から、ディテールのこだわりまで。


$$A_{Type} 3LDK_{+SIC}$$

專有面積／75.67㎡(約22.89坪)

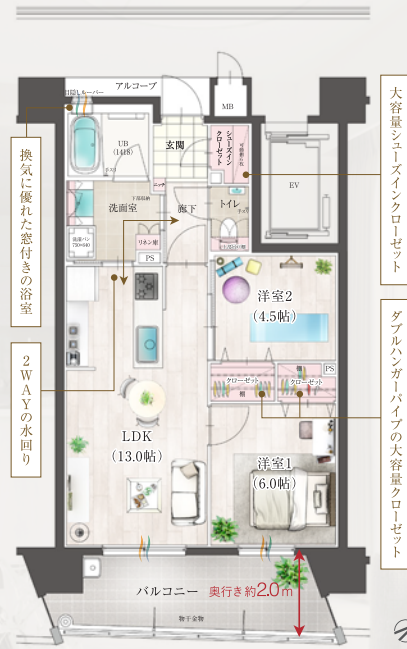
バルコニー面積／16.52㎡(約4.99坪)

アルコーブ面積／3.97㎡(約1.20坪)


$$B_{type\ 2LDK+SIC}$$

專有面積/55.75^m²(約16.86坪)

バルコニー面積／11.96㎡(約3.61坪) アルコーブ面積／1.89㎡(約0.57坪)



お支払い例 Bタイプ(2LDK・9階902号) 販売価格/2,920万円 借入金/2,920万円の場合

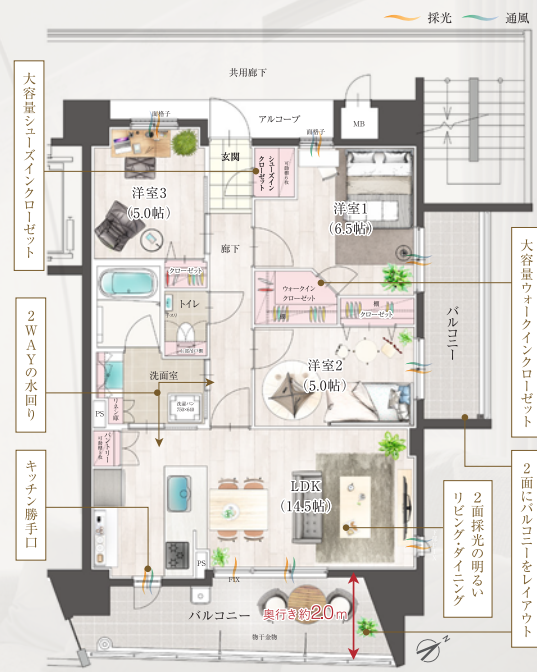
月々 **56,231** 円 | 自己資金 / **0** 円
ボーナス時 (年2回) / 129,864 円

全て込みで	管理費 5,300円	修繕積立金 5,900円	駐車場代 5,000円	インターネット 1,540円
-------	---------------	-----------------	----------------	-------------------

C_{Type}3LDK+WIC+SIC

專有面積／72.50㎡(約21.93坪)

バルコニー面積／21.45㎡(約6.48坪) アルコーブ面積／3.63㎡(約1.09坪)



お支払い例	Cタイプ(3LDK・3階303号) 販売価格/3,740万円 借入金/3,740万円の場合
-------	---

月々 **73,116円** | 自己資金 / **0円**
ボーナス時 (年2回) / 149,652円

全て込みで	管理費 6,900円	修繕積立金 7,600円	駐車場代 5,000円	インターネット 1,540円
-------	---------------	-----------------	----------------	-------------------



【お支払い例】○タイプ(3LDK-5階501号)●販売価格 4,020万円●
借入金 4,020万円(12年)●返済利率50年返済 ○0万円(0円)●年
57,539円(12年)・ボーナス149,652円(年2回)●キャブ(2LDK-9階
902号)●販売価格 2,920万円●借入金 2,920万円(12年)●返済利率50年
返済●額金 0万円(0円)●年 38,491円(12年)・ボーナス129,864円(年
2回)○タイプ(3LDK-3階303号)●販売価格 3,740万円(年2回)●
3,740万円(12年)●返済利率50年返済●額金 0万円(0円)●年 52,076円(12
回)・ボーナス149,652円(年2回)【益施設欄のご案内】●金機欄 地方銀行
●金利 /0.875%(変動金利の優遇後)●返済期間 /50年●年終融資
条件及び金利等は2025年7月現在のもので、実際の適用金利はお
借入日及び月に決定されるため、金機情報として表示する場合があります。
※お客様の都合により、融資条件などに異なる場合がございます。
※別途諸費用がかかります。詳しくは係員にお尋ねください。※端
数処理の都合上、上記金額と多少の相違がある場合がございます。



徒歩10分圏内に生活利便施設が
整うエリアに誕生。



【物件概要】●名称・ネオ・プレイス文教イースト ザ・テラス●所在地(地番)／長崎市石神町70番●交通／長崎県営バス・長崎バス「石神町」バス停徒歩1分●用途地域／第二種住居地域●地目／宅地●敷地面積・841.06㎡●建築面積／310.64㎡●建築延床面積／2,885.88㎡●建ぺい率／36.94％/60.00％●容積率／299.99％/300.00％●構造・規模・鉄筋コンクリート造地上13階建て●建築確認番号／第ERI-24000464(2024年3月15日付)●総戸数／36戸(他)●管理事務室1戸●駐車庫／36台(機械式30台・平置6台)●駐車場使用料(月額)／5,000円～17,000円●自転車置場／16台●自転車置場使用料(月額)／300円●バイク置場／5台●バイク置場使用料(月額)／1,500円●事業主・売主・長崎大建不動産株式会社・長崎県区市街(10)第2030号●設計・監理／株式会社 R.E.D.建築設計事務所●施工・株式会社長崎大建●委託管理会社・株式会社東急コミュニティ●竣工(予定)時期／2025年8月下旬●入居(予定)時期／2025年10月上旬●設計図面閲覧場所・ネオ・プレイスマンションギャラリー・長崎大建不動産株式会社●管理形態／管理組合を結成し、管理会社との委託契約(日勤)●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有【先着順販売物件概要】●販売戸数／8戸●専有面積／55.75㎡～75.67㎡●バルコニー面積／11.96㎡～21.45㎡●間取り／2LDK・3LDK●販売価格(税込)／2,920万円～4,310万円●管理費(月額)／5,300円●7,200円●修繕積立金(月額)／5,900円～7,900円●修繕積立金(一括)／354,000円～474,000円●管理組合設立準備金(一括)／10,600円～14,400円●インターネット使用料(月額)／1,540円【最終期販売物件概要】●販売戸数／8戸●専有面積／55.75㎡～83.19㎡●バルコニー面積／11.96㎡～21.45㎡●間取り／2LDK～3LDK●販売価格(税込)／2,980万円～4,690万円●管理費(月額)／5,300円～7,900円●修繕積立金(月額)／5,900円～8,700円●修繕積立金(一括)／354,000円～522,000円●管理組合設立準備金(一括)／10,600円～15,800円●インターネット使用料(月額)／1,540円●広告有効期限／2025年8月末

※掲載の建物完成予想図は、計画図面を基に作成したもので、施工上の都合または行政官公庁等の指導により、仕様・色彩・形状・照明計画・植栽等が変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2024年2月に撮影されたものです。
※掲載地図は略図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承下さい。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※掲載の写真はオオ・フリスマッシュシリーズを撮影したもので、本物件のプラン・仕様とは異なります。また、家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。※仕上げ、造作家具など一部オプション仕様が含まれており、申し込みには期間がございます。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き出したものであり、今後変更になる可能性があります。

ネオ・プレイス
 マンションギャラリー
 営業時間／10:00～18:00
 (火・水曜定休)

公式ホームページ

0120-932-192

完全
 予約制

ネオ・プレイス文教イースト

SEARCH

売主
事業主

