



NEO PLACE QUALITY

将来を見据えた間取り設計から、ディテールのこだわりまで。

クラシックイン玄関  
ダブルハンガーパイプの大容量クローゼット  
家具のレイアウト性に優れた  
リビング・ダイニング

洋室2 (5.0帖)  
洋室1 (6.5帖)  
洋室3 (4.5帖)  
LDK (16.7帖)  
バルコニー  
奥行約2.0m

大容量シューズインクローゼット  
2WAYの水回り  
キッチン勝手口

お支払い例 Aタイプ(3LDK・4階401号) 販売価格/3,980万円 借入金/3,980万円の場合

月々78,656円

自己資金/0円  
ボーナス時(年2回)/149,652円

全て込みで 管理費 7,200円 修繕積立金 7,900円 駐車場代 5,000円 インターネット 1,540円

角住戸

専有面積/75.67㎡(約22.89坪)  
バルコニー面積/16.52㎡(約4.99坪)  
アルコーブ面積/3.97㎡(約1.20坪)

HOUSEWORK LINE  
リビングから水回りへ行ける動線を  
全住戸に採用。

SUITE-STYLE DINING  
ダイニングテーブルとキッチンで  
横並びにすることで家事はスムーズに。

THE TERRACE BALCONY  
斜めのマリオン・特殊形状のバルコニー。  
プライバシーに配慮された隔て板。

角住戸

専有面積/55.75㎡(約16.86坪)  
バルコニー面積/11.96㎡(約3.61坪) アルコーブ面積/1.89㎡(約0.57坪)

お支払い例 Bタイプ(2LDK・9階902号) 販売価格/2,920万円 借入金/2,920万円の場合

月々56,231円

自己資金/0円  
ボーナス時(年2回)/129,864円

全て込みで 管理費 5,300円 修繕積立金 5,900円 駐車場代 5,000円 インターネット 1,540円

角住戸

専有面積/72.50㎡(約21.93坪)  
バルコニー面積/21.45㎡(約6.48坪) アルコーブ面積/3.63㎡(約1.09坪)

お支払い例 Cタイプ(3LDK・3階303号) 販売価格/3,740万円 借入金/3,740万円の場合

月々73,116円

自己資金/0円  
ボーナス時(年2回)/149,652円

全て込みで 管理費 6,900円 修繕積立金 7,600円 駐車場代 5,000円 インターネット 1,540円

Entrance Approach

Living Dining

マンションギャラリー案内図

○長崎県庁  
○長崎県警察本部  
○JR長崎駅  
○長崎本線  
○九州新幹線西九州ルート  
○スタジアムシティサウス  
○アミューブラザ長崎  
○長崎駅前  
○八千代町

ご予約の上  
マンションギャラリーへ  
お越し下さい。

カーナビ検索 長崎市幸町4-16

ジョイフルサン本原店  
徒歩6分(430m)

ローソン長崎石神店  
徒歩5分(360m)

山里中学校  
徒歩11分(約830m)

石神町バス停  
徒歩1分(約60m)

【物件概要】●名称/ネオ・ブレイス文教イースト ザ・テラス●所在地(地番)/長崎市石神町70番●交通/長崎県営バス・長崎バス「石神町」バス停徒歩1分●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●敷地面積/841.06㎡●建築面積/310.64㎡●建築延床面積/2,885.88㎡●建ぺい率/36.94%/60.00%●容積率/299.99%/300.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建て●建築確認番号/第ERI-24000464(2024年3月15日付)●総戸数/36戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/36台(機械式30台、平置6台)●自転車置場/16台●自転車置場使用料(月額)/5,000円~17,000円●バス・バイク置場/5台●バイク置場使用料(月額)/1,500円●事業主・売主・長崎大建不動産株式会社・長崎県知事(10)第2030号●設計・監理/株式会社R.E.D建築設計事務所●施工/株式会社長崎大建●委託管理会社/株式会社東急コミュニティー●竣工(予定)時期/2025年8月下旬●入居(予定)時期/2025年10月上旬●設計図書閲覧場所/ネオ・ブレिसマンションギャラリー・長崎大建不動産株式会社●管理形態/管理組合を結成し、管理会社との委託契約(日勤)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権 共用部分は専有面積割合による所有権の共有【先着順販売物件概要】●販売戸数/8戸●専有面積/55.75㎡~75.67㎡●バルコニー面積/11.96㎡~21.45㎡●間取り/2LDK・3LDK●販売価格(税込)/2,920万円~4,310万円●管理費(月額)/5,300円~7,200円●修繕積立金(月額)/5,900円~7,900円●修繕積立基金(一括)/354,000円~474,000円●管理組合設立準備金(一括)/10,600円~14,400円●インターネット使用料(月額)/1,540円【最終期販売物件概要】●販売戸数/8戸●専有面積/55.75㎡~83.19㎡●バルコニー面積/11.96㎡~21.45㎡●間取り/2LDK~3LDK●販売価格(税込)/2,980万円~4,690万円●管理費(月額)/5,300円~7,900円●修繕積立金(月額)/5,900円~8,700円●修繕積立基金(一括)/354,000円~522,000円●管理組合設立準備金(一括)/10,600円~15,800円●インターネット使用料(月額)/1,540円●広告有効期限/2025年7月末日

※掲載の建物完成予想図は、計画図面を基に作成したもので、施工上の都合または行政官公庁等の指導により、仕様・色彩・形状・照明計画・植栽等が変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2024年2月に撮影されたものです。※掲載地図は略図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承下さい。※徒歩分は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※掲載の写真はネオ・ブレिसマンションシリーズを撮影したもので、本物件のプラン・仕様とは異なります。また、家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。※仕上げ、造作家具など一部オプション仕様が含まれており、申し込みには期限がございます。※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

ネオ・ブレイス  
マンションギャラリー  
営業時間/10:00~18:00  
(火・水曜定休)

0120-932-192 [完全  
予約制]

公式ホームページ ネオ・ブレイス文教イースト SEARCH

売主  
事業主

長崎大建不動産株式会社  
長崎県知事(10)第2030号  
(社)長崎県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟  
長崎市出来大工町5番地1 TEL:095-832-2515 FAX:095-832-2505