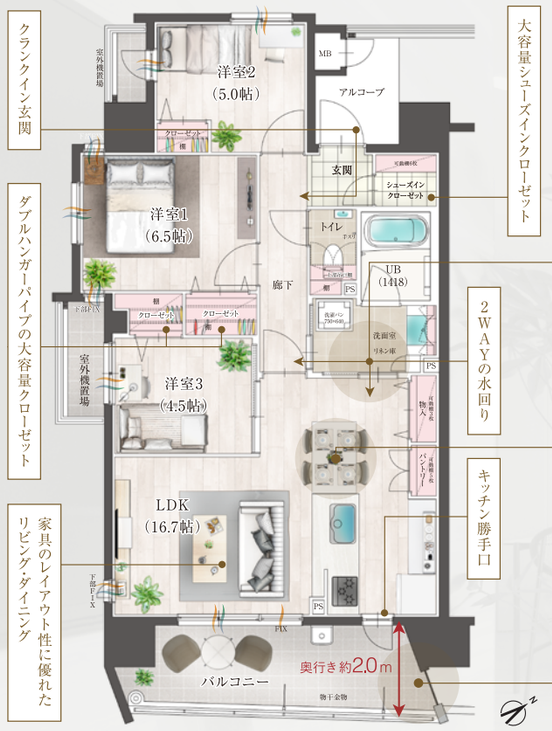
OPEN VIEW

本原通りを見晴らす
南東方面に開けた開放的な眺望。

※掲載の眺望写真は現地13階相当から撮影(2024年1月撮影)したもので実際とは異なる場合がございます。※眺望は階数・住戸によって異なります。将来に渡って保証されるものではありません。

NEO PLACE QUALITY

将来を見据えた間取り設計から、ディテールのこだわりまで。



A type 3LDK+SIC　角住戸

専有面積／75.67㎡(約22.89坪)
バルコニー面積／16.52㎡(約4.99坪)
アルコーブ面積／3.97㎡(約1.20坪)

HOUSEWORK LINE
リビングから水回りへ行く動線を全住戸に採用。

SUITE-STYLE DINING
ダイニングテーブルとキッチンを横並びにすることで家事はスムーズに。

THE TERRACE BALCONY
斜めのマリオン・特殊形状のバルコニー。プライバシーに配慮された隔て板。

お支払い例　Aタイプ(3LDK・2階201号)　販売価格／3,890万円　借入金／3,890万円の場合

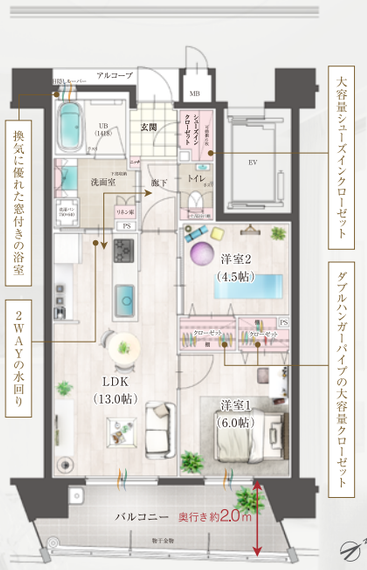
月々77,348円　自己資金／0円　ボーナス時(年2回)／118,924円

全て込みで

管理費	修繕積立金	駐車場代	インターネット
7,200円	7,900円	5,000円	1,540円

B type 2LDK+SIC

専有面積／55.75㎡(約16.86坪)
バルコニー面積／11.96㎡(約3.61坪)　アルコーブ面積／1.89㎡(約0.57坪)



お支払い例　Bタイプ(2LDK・7階702号)　販売価格／2,860万円　借入金／2,860万円の場合

月々53,455円　自己資金／0円　ボーナス時(年2回)／118,924円

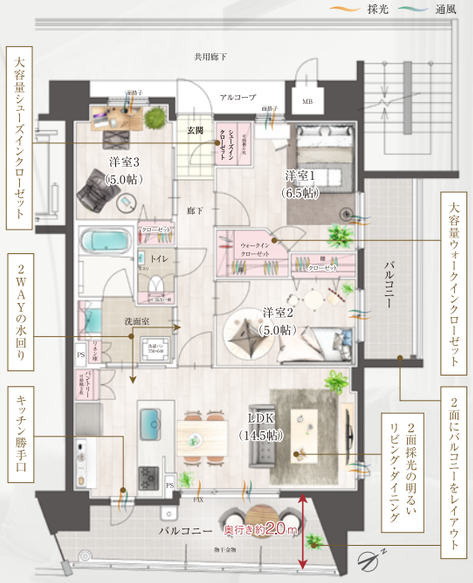
全て込みで

管理費	修繕積立金	駐車場代	インターネット
5,300円	5,900円	5,000円	1,540円

C type 3LDK+WIC+SIC　角住戸

専有面積／72.50㎡(約21.93坪)
バルコニー面積／21.45㎡(約6.48坪)　アルコーブ面積／3.63㎡(約1.09坪)

採光　通風



お支払い例　Cタイプ(3LDK・3階303号)　販売価格／3,740万円　借入金／3,740万円の場合

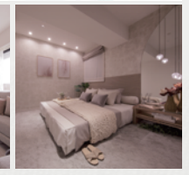
月々73,836円　自己資金／0円　ボーナス時(年2回)／118,924円

全て込みで

管理費	修繕積立金	駐車場代	インターネット
6,900円	7,600円	5,000円	1,540円

Entrance Approach

Living Dining



【お支払い例】○Aタイプ(3LDK・2階201号)●販売価格／3,890万円●借入額／3,890万円※元利均等50年返済●頭金／0万円●月々／55,708円(年12回)、ボーナス118,924円(年2回)○Bタイプ(2LDK・7階702号)●販売価格／2,860万円●借入金／2,860万円※元利均等50年返済●頭金／0万円●月々／35,715円(年12回)、ボーナス118,924円(年2回)○Cタイプ(3LDK・3階303号)●販売価格／3,740万円●借入額／3,740万円※元利均等50年返済●頭金／0万円●月々／52,796円(年12回)、ボーナス118,924円(年2回)【金融機関のご案内】●金融機関／地方銀行●金利／0.625%(変動金利優遇後)●返済期間／50年※融資条件及び金利等は2025年3月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の初月に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※お客様の条件により、融資条件などは異なる場合がございます。※別途諸費用がかかります。詳しくは係員にお尋ねください。※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。

修繕費やランニングコストなど月々の住まいにかかる費用を現在お住いの費用と比べてください。

徒歩10分圏内に生活利便施設が整うエリアに誕生。

ジョイフルサン本原店
徒歩6分(430m)

ローソン長崎石神店
徒歩5分(360m)

山里中学校
徒歩11分(約830m)

長崎大学教育学部附属小学校
徒歩8分(約600m)

【物件概要】●名称／ネオ・プレイス文教イースト ザ・テラス●所在地(地番)／長崎市石神町70番●交通／長崎県営バス・長崎バス「石神町」バス停徒歩1分●用途地域／第二種住居地域●地目／宅地●敷地面積／841.06㎡●建築面積／310.64㎡●建築延床面積／2,885.88㎡●建ペイ率／36.94%/60.00%●容積率／299.99%/300.00%●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建て●建築確認番号／第ERI-24000464(2024年3月15日付)●総戸数／36戸(他、管理事務室1戸)●駐車場／36台(機械式30台、平置6台)●駐車場使用料(月額)／5,000円～17,000円●自転車置場／16台●自転車置場使用料(月額)／300円●バイク置場／5台●バイク置場使用料(月額)／1,500円●事業主・売主／長崎大建不動産 株式会社:長崎県知事(10)第2030号●設計・監理／株式会社R.E.D建築設計事務所●施工／株式会社長崎大建●委託管理会社／株式会社東急コミュニティー●竣工(予定)時期／2025年8月下旬●入居(予定)時期／2025年10月上旬●設計図書閲覧場所／ネオ・プレイスマンションギャラリー、長崎大建不動産株式会社●管理形態／管理組合を結成し、管理会社との委託契約(日勤)●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権　共用部分は専有面積割合による所有権の共有【先着順販売物件概要】●販売戸数／12戸●専有面積／55.75㎡～75.67㎡●バルコニー面積／11.96㎡～21.45㎡●間取り／2LDK・3LDK●販売価格(税込)／2,860万円～4,310万円●最多価格帯／3,800万円台(2戸)、3,900万円台(2戸)、4,100万円台(2戸)●管理費(月額)／5,300円～7,200円●修繕積立金(月額)／5,900円～7,900円●修繕積立基金(一括)／354,000円～474,000円●インターネット使用料(月額)／1,540円●広告有効期限／2025年4月末日

※掲載の建物完成予想図は、計画図面を基に作成したもので、施工上の都合または行政官公庁等の指導により、仕様・色彩・形状・照明計画・植栽等が変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2024年2月に撮影されたものです。※掲載地図は略図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承下さい。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※掲載の写真はネオ・プレイスマンションシリーズを撮影したもので、本物件のプラン・仕様とは異なります。また、家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。※仕上げ、造作家具などー部オプション仕様が含まれており、申し込みには期限がございます。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

ネオ・プレイス
マンションギャラリー
営業時間／10:00～18:00
(火・水曜定休)

FREE 0120-932-192 完全予約制

公式ホームページ　ネオ・プレイス文教イースト　SEARCH

売主
事業主

長崎大建不動産株式会社
長崎県知事(10)第2030号
(社)長崎県宅地建物取引業協会会員　九州不動産公正取引協議会加盟
長崎市出来大工町5番地1　TEL:095・832・2515　FAX:095・832・2505