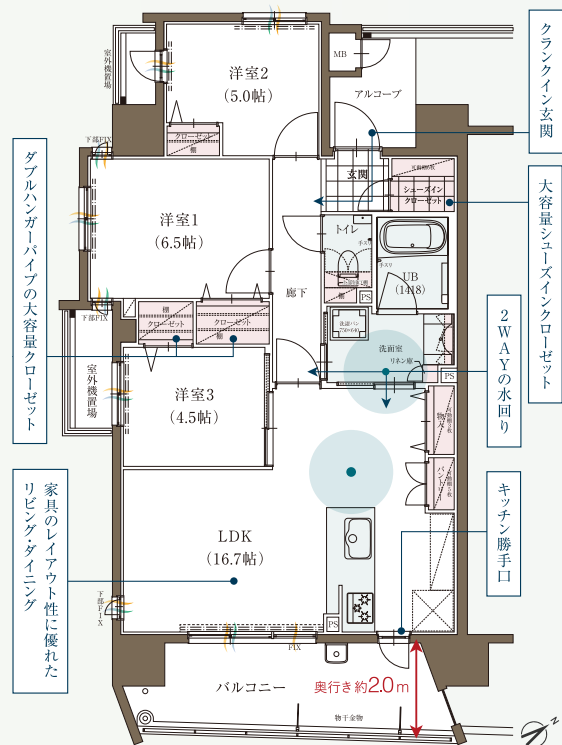


A_{type} 3LDK+SIC

角 住 戸

専 有 面 積／75.67㎡(約22.89坪)

バルコニー面積／16.52㎡(約4.99坪) アルコブ面積／3.97㎡(約1.20坪)



お支払い例 Aタイプ(3LDK・2階201号) 販売価格／3,890万円 借入金／3,890万円の場合

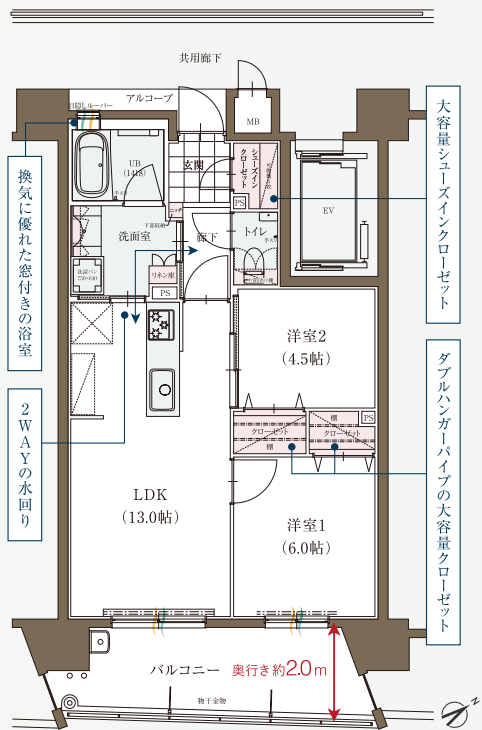
月々80,648円 自己資金／0円
ボーナス時(年2回)／99,103円

全て込みで 管理費 7,200円 修繕積立金 7,900円 駐車場代 5,000円 インターネット 1,540円

B_{type} 2LDK+SIC

専 有 面 積／55.75㎡(約16.86坪)

バルコニー面積／11.96㎡(約3.61坪) アルコブ面積／1.89㎡(約0.57坪)



お支払い例 Bタイプ(2LDK・2階202号) 販売価格／2,690万円 借入金／2,690万円の場合

月々53,455円 自己資金／0円
ボーナス時(年2回)／99,103円

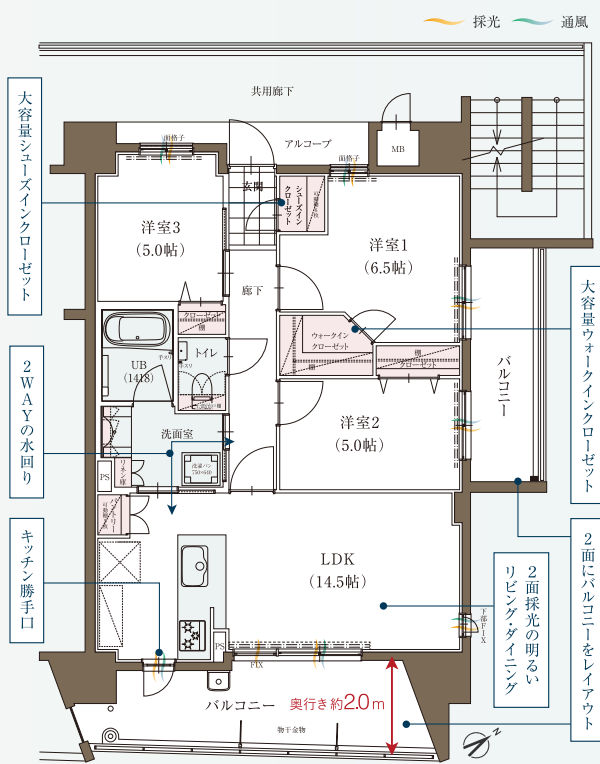
全て込みで 管理費 5,300円 修繕積立金 5,900円 駐車場代 5,000円 インターネット 1,540円

C_{type} 3LDK+WIC+SIC

角 住 戸

専 有 面 積／72.50㎡(約21.93坪)

バルコニー面積／21.45㎡(約6.48坪) アルコブ面積／3.63㎡(約1.09坪)



お支払い例 Cタイプ(3LDK・3階303号) 販売価格／3,740万円 借入金／3,740万円の場合

月々77,136円 自己資金／0円
ボーナス時(年2回)／99,103円

全て込みで 管理費 6,900円 修繕積立金 7,600円 駐車場代 5,000円 インターネット 1,540円

本物件では最新エコ設備のついたおトク暮らしをご提案。是非、今のお支払いとお比べください。

【お支払い例】■Aタイプ(3LDK・2階201号)●販売価格／3,890万円●借入額／3,890万円※元利均等50年返済●頭金／0万円●月々／59,008円(年12回)、ボーナス99,103円(年2回)■Bタイプ(2LDK・2階202号)●販売価格／2,690万円●借入額／2,690万円※元利均等50年返済●頭金／0万円●月々／35,715円(年12回)、ボーナス99,103円(年2回)■Cタイプ(3LDK・3階303号)●販売価格／3,740万円●借入額／3,740万円※元利均等50年返済●頭金／0万円●月々／56,096円(年12回)、ボーナス99,103円(年2回)【金融機関のご案内】●金融機関/地方銀行●金利/0.625%(変動金利優遇後)●返済期間/50年※融資条件及び金利等は2024年12月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の初月に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※お客様の条件により、融資条件などは異なる場合がございます。※別途諸費用がかかります。詳しくは係員にお尋ねください。※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。



【物件概要】●名称/ネオ・プレイス文教イースト ザ・テラス●所在地(地番)/長崎市石神町70番●交通/長崎県営バス・長崎バス「石神町」バス停徒歩1分●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●敷地面積/841.06㎡●建築面積/310.64㎡●建築延床面積/2,885.88㎡●建ぺい率/36.94%/60.00%●容積率/299.99%/300.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建て●建築確認番号/第ERI-24000464(2024年3月15日付)●総戸数/36戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/36台(機械式30台、平置6台)●駐車場使用料(月額)/5,000円～17,000円●自転車置場/16台●自転車置場使用料(月額)/300円●バイク置場/5台●バイク置場使用料(月額)/1,500円●事業主・売主/長崎大建不動産株式会社:長崎県知事(10)第2030号●設計・監理/株式会社 R.E.D建築設計事務所●施工/株式会社長崎大建●委託管理会社/株式会社東急コミュニティー●竣工(予定)時期/2025年8月下旬●入居(予定)時期/2025年10月上旬●設計図書閲覧場所/ネオ・プレイスマンションギャラリー、長崎大建不動産株式会社●管理形態/管理組合を結成し、管理会社との委託契約(日勤)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有【先着順販売物件概要】●販売戸数/4戸●専有面積/55.75㎡～75.67㎡●バルコニー面積/11.96㎡～21.45㎡●間取り/2LDK・3LDK●販売価格(税込)/2,690万円～4,100万円●管理費(月額)/5,300円～7,200円●修繕積立金(月額)/5,900円～7,900円●修繕積立基金(一括)/354,000円～474,000円●インターネット使用料(月額)/1,540円【第2期販売物件概要】●販売戸数/12戸●専有面積/55.75㎡～83.19㎡●バルコニー面積/11.96㎡～21.45㎡●間取り/2LDK～3LDK●販売価格(税込)/2,770万円～4,790万円●最多価格帯/2,900万円台(2戸)、3,900万円台(2戸)●管理費(月額)/5,300円～7,900円●修繕積立金(月額)/5,900円～8,700円●修繕積立基金(一括)/354,000円～522,000円●インターネット使用料(月額)/1,540円●広告有効期限/2025年1月31日



本原通り沿いの開放的な角立地
敷地内駐車場(ハイルーフ対応)100%確保
平置駐車場+機械式駐車場(機械式駐車場サイズ 全長:5,050mm×全幅:1,950mm×全高:2,100mm)

100%駐車場が確保できるため
売却・貸出時に重宝されます。駐車できる車種が幅広いため
ライフスタイルに合わせた車をお選びいただけます。大通りから見えにくい場所に
多くの駐車スペースを確保。

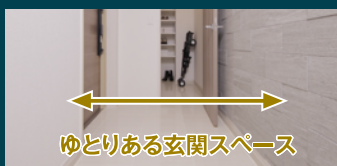
快適な暮らしを支える、ユニバーサル設計採用



段差のないフルフラット段差設計

ゆとりある調理スペース
二人同時の調理もしやすいキッチン

バスルームもユニバーサル仕様

ゆとりある玄関スペース
荷物で壁を傷つける心配も少ない玄関

※掲載の完成予想CGは、現地周辺写真(2023年11月撮影)に計画図面を基に作成した外観完成予想CGを合成したものです。施工上の都合または行政官公庁等の指導により、仕様・色彩・形状・照明計画・植栽等が変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2024年2月に撮影されたものです。※掲載地図は略図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承下さい。※徒歩分数(1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※掲載の写真はネオ・プレイスマンションシリーズを撮影したもので、本物件のプラン・仕様とは異なります。また、家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。※仕上げ、造作家具など一部オプション仕様が含まれており、申し込みには期限がございます。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

ネオ・プレイスマンションギャラリー
営業時間/10:00～18:00(火・水曜定休)

完全予約制

0120-932-192

公式ホームページ

ネオ・プレイス文教イースト

SEARCH

売主
事業主

長崎大建不動産株式会社

長崎県知事(10)第2030号
(社)長崎県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
長崎市出来大工町5番地1 TEL:095-832-2515 FAX:095-832-2505