



長崎駅周辺再整備事業・新幹線開業など
長崎市のマンション価値は近年で大きく上昇！

マンション
販売価格は
10年で

2012年の
長崎駅前エリアの
平均マンション坪単価は

133.2万円

>>

2023年の
長崎駅前エリアの
平均マンション坪単価は

251.2万円

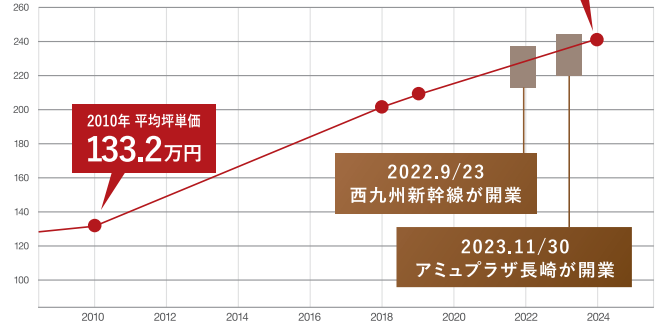
不動産価格が上昇を続ける今、中古マンションの売値も高騰！
売却益はマンション住み替えの大きな資金になります。

不動産買取サポートも
受付けています。

※詳しくは
スタッフまで。



長崎駅周辺エリアの新築分譲マンション価格推移



※出典：九州産業研究所分譲マンションデータベース JR長崎駅が最寄り駅の新築分譲マンションを抜粋



本物件では最新エコ設備のついたおトク暮らしをご提案。
是非、今のお支払いとお比べください。

お支払い例 Bタイプ(2LDK・2階202号) 販売価格/2,690万円 借入金/2,690万円の場合

月々 53,455円

自己資金/0円
ボーナス時(年2回)/
99,103円

全て込みで

管理費
5,300円

修繕費
5,900円

駐車場代
5,000円

インターネット
1,540円

修繕費や

ランニングコストなど
月々の住まいにかかる費用を
現在お住いの費用と
比べてください。

エコ設備採用でさらにおトクに！



シングルレバー混合栓で
省エネ効果は約24%！

年間 約6,400円 おトク！



エコジョーズ給湯で
熱効率95%を達成！

年間 約18,100円 おトク！

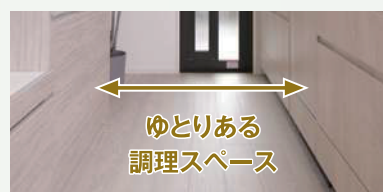


エコトイレで洗浄水量を
約7割カット！

年間 約14,100円 おトク！



段差のないフルフラット段差設計



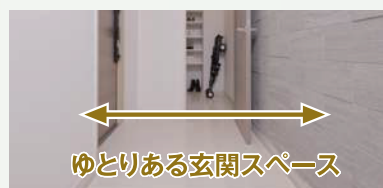
ゆとりある
調理スペース

二人同時の調理もしやすいキッチン



420mm

バスルームもユニバーサル仕様



ゆとりある玄関スペース

荷物で壁を傷つける心配も少ない玄関

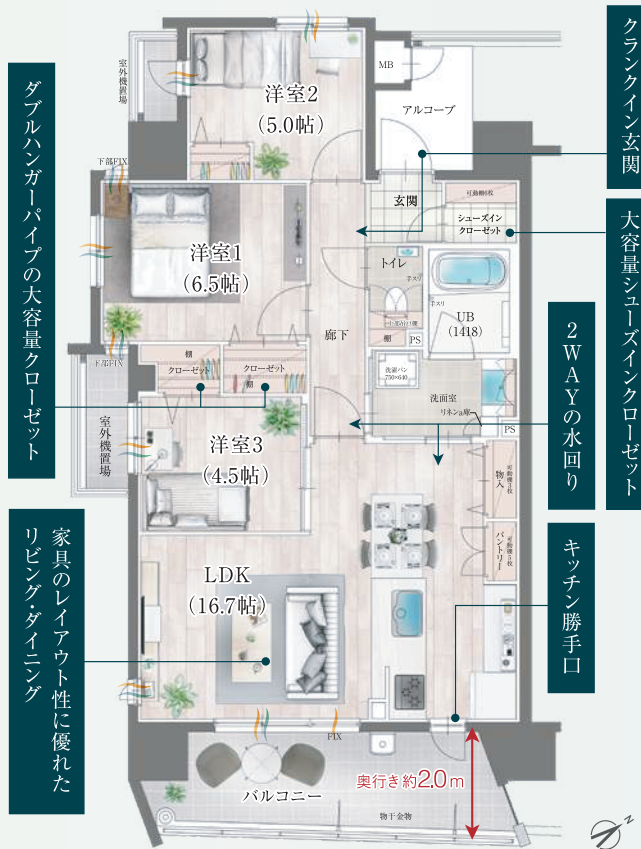
A_{type} 3LDK+SIC

専有面積/75.67㎡(約22.89坪)

バルコニー面積/16.52㎡(約4.99坪)

アルコブ面積/3.97㎡(約1.20坪)

角住戸



B_{type} 2LDK+SIC

専有面積/55.75㎡(約16.86坪)

バルコニー面積/11.96㎡(約3.61坪)

アルコブ面積/1.89㎡(約0.57坪)



※掲載の建物完成予想図は、計画図面を基に作成したもので、施工上の都合または行政官庁等の指導により、仕様・色彩・形状・照明計画・植栽等が変更になる場合があります。※掲載の写真はネオ・プレシアンマンションシリーズを撮影したもので、本物件のプラン・仕様とは異なります。また、家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。※仕上り、造作家具など一部オプション仕様が含まれており、申し込みには期限がございます。※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

NEO PLACE BUNKYO EAST THE TERRACE

マンション住み替えのススメ 5つのポイント！