

NEO PLACE NEO PLACE BUNKYO EAST THE TERRACE

第一期先着順申込受付中 [完全予約制]

販売価格
2LDK / **2,690** 万円～ 月々 **5** 万円台～

全て
込み
管理費 修繕積立金
駐車場使用料
インターネット使用料
頭金0万円 ボーナス払い併用

販売価格
3LDK / **3,740** 万円～ 月々 **7** 万円台～

全て
込み
管理費 修繕積立金
駐車場使用料
インターネット使用料
頭金0万円 ボーナス払い併用
詳しくは返済例をご覧ください。

ハイルーフ対応
敷地内駐車場
100%確保

2WAY動線
シューズインクローゼット
全住戸採用

長崎大学附属中学校へ
徒歩 **5min** (約350m)

CAMPAIGN ご来場キャンペーン開催中 有効期限:2024年12月22日(日)

ご予約の上、ご来場で
先着30組様に
JCBギフトカード **3,000** 円分 プレゼント!

【注意事項】※有効期限:2024年12月22日(日)※期間中、初めてモデルルームに来場・見学いただき、公式InstagramもしくはTikTokをフォローされた方、先着30組様に差し上げます。※モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。※他キャンペーンとの併用はできません。※本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみの有効です。※JCBギフトカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。 ※掲載の建物完成予想図は、計画図面を基に作成したもので、施工上の都合または行政官公庁等の指導により、仕様・色彩・形状・照明計画・植栽等が変更になる場合があります。

POINT
04
余裕のある
敷地計画

本原通り沿いの開放的な角立地
敷地内駐車場(ハイルーフ対応) **100%**確保
機械式駐車場サイズ(全長:5,050mm×全幅:1,950mm×全高:2,100mm)

POINT
05
充実した
生活便利

不動産価格と暮らしやすさのバランスのとれた街
「文教イースト」が暮らしの舞台。
徒歩圏内に生活便利施設が整うエリアに誕生。

100%駐車場が確保できるため
売却・貸出時に重宝されます。

駐車できる車種が幅広いため
ライフスタイルに合わせた車をお選びいただけます。

大通りから見えにくい場所に
多くの駐車スペースを確保。



ジョイフルサン本原店
徒歩6分(430m)



ローソン長崎石神店
徒歩5分(360m)



十八親和銀行本原支店
徒歩5分(330m)



高尾小学校
徒歩10分(760m)



山里中学校
徒歩11分(約830m)



長崎大学教育学部附属小学校
徒歩8分(約600m)



【物件概要】●名称/ネオ・プレイス文教イースト ザ・テラス●所在地(地番)/長崎市石神町70番●交通/長崎県営バス・長崎バス「石神町」バス停徒歩1分●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●敷地面積/841.06㎡●建築面積/310.64㎡●建築延床面積/2,885.88㎡●建ぺい率/36.94%/60.00%●容積率/299.99%/300.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建て●建築確認番号/第ERI-24000464(2024年3月15日付)●総戸数/36戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/36台(機械式30台、平置6台)●駐車場使用料(月額)/5,000円～17,000円●自転車置場/16台●自転車置場使用料(月額)/300円●バイク置場/5台●バイク置場使用料(月額)/1,500円●事業主・売主/長崎大建不動産 株式会社:長崎県知事(10)第2030号●設計・監理/株式会社 R.E.D建築設計事務所●施工/株式会社長崎大建●委託管理会社/株式会社東急コミュニティー●竣工(予定)時期/2025年8月下旬●入居(予定)時期/2025年10月上旬●設計図書閲覧場所/ネオ・プレイスマンションギャラリー、長崎大建不動産株式会社●管理形態/管理組合を結成し、管理会社との委託契約(日勤)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有【第1期販売物件概要】●販売戸数/7戸●専有面積/55.75㎡～75.67㎡●バルコニー面積/11.96㎡～21.45㎡●間取り/2LDK・3LDK●販売価格(税込)/2,690万円～4,100万円●管理費(月額)/5,300円～7,200円●修繕積立金(月額)/5,900円～7,900円●修繕積立基金(一括)/354,000円～474,000円●インターネット使用料(月額)/1,540円●広告有効期限/2024年12月下旬【お支払い例】■Bタイプ(2LDK・2階202号)●販売価格/2,690万円●借入額/2,690万円●※元利均等50年返済●頭金/0万円●月々/35,715円(年12回)、ボーナス99,103円(年2回)■Cタイプ(3LDK・3階303号)●販売価格/3,740万円●借入額/3,740万円●※元利均等50年返済●頭金/0万円●月々/56,096円(年12回)、ボーナス99,103円(年2回)【金融機関のご案内】●金融機関/地方銀行●金利/0.625%(変動金利優遇後)●返済期間/50年●融資条件及び金利等は2024年11月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の初月に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※お客様の条件により、融資条件などは異なる場合がございます。※別途諸費用がかかります。詳しくは係員にお尋ねください。●※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。

※掲載の環境写真は2024年2月に撮影されたものです。※掲載地図は略図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承下さい。※徒歩分は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※掲載の写真はネオ・プレイスマンションシリーズを撮影したもので、本物件のプラン・仕様とは異なります。また、家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。※仕上げ、造作家具など一部オプション仕様が含まれており、申し込みには期限がございます。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※掲載のスケッチパースは、計画図面を基に作成したもので、実際とは多少異なる場合があります。

ネオ・プレイス
マンションギャラリー
営業時間/10:00～18:00
(火・水曜定休)

0120-932-192 [完全
予約制]
公式ホームページ
ネオ・プレイス文教イースト
SEARCH



売主
事業主

長崎大建不動産株式会社
長崎県知事(10)第2030号
(社)長崎県地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
長崎市出来大町5番地1 TEL:095-832-2515 FAX:095-832-2505