



## NEO PLACE QUALITY

将来を見据えた間取り設計から、ディテールのこだわりまで。

A<sub>type</sub> 3LDK+SIC

専有面積 / 75.67㎡ (約22.89坪)

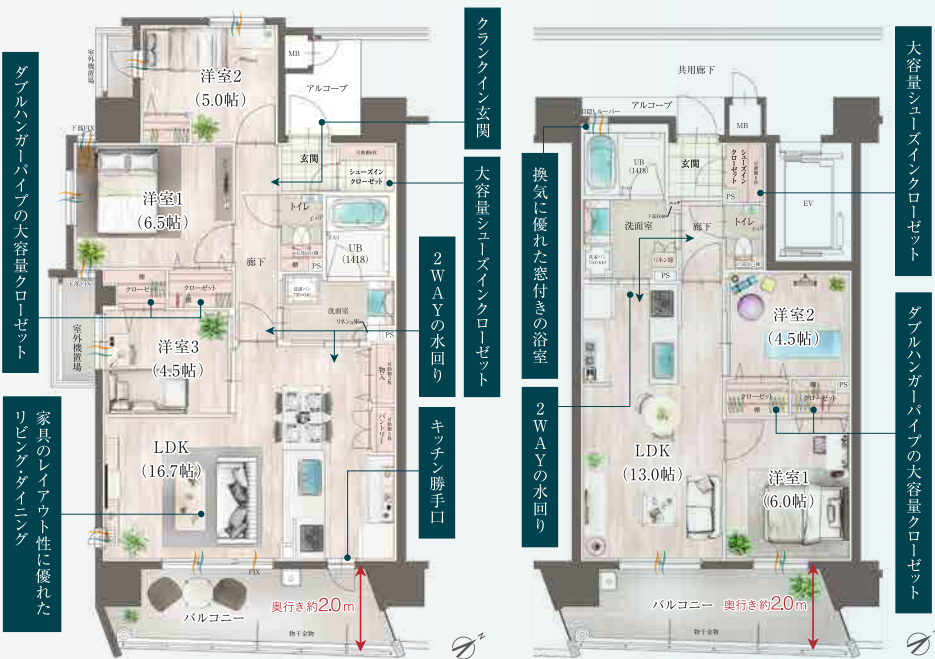
バルコニー面積 / 16.52㎡ (約4.99坪)    アルコブ面積 / 3.97㎡ (約1.20坪)

角 住 戸

B<sub>type</sub> 2LDK+SIC

専有面積 / 55.75㎡ (約16.86坪)

バルコニー面積 / 11.96㎡ (約3.61坪)    アルコブ面積 / 1.89㎡ (約0.57坪)



お支払い例    Bタイプ(2LDK・2階202号)    販売価格 / 2,690万円    借入金 / 2,690万円の場合    月々 **35,927円**    自己資金 / 0円    ボーナス時(年2回) / 99,696円

LOCATION 徒歩10分圏内に生活利便施設が整うエリアに誕生。



ジョイフルサン本原店  
徒歩6分(430m)



ローソン長崎天神店  
徒歩5分(360m)



十八親和銀行本原支店  
徒歩5分(330m)



【物件概要】●名称/ネオ・プレイス文教イースト ザ・テラス●所在地(地番)/長崎市石神町70番●交通/長崎県営バス・長崎バス「石神町」バス停徒歩1分●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●敷地面積/841.06㎡●建築面積/310.64㎡●建築延床面積/2,885.88㎡●建ぺい率/36.94%/60.00%●容積率/299.99%/300.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建て●建築確認番号/第ERI-24000464(2024年3月15日付)●総戸数/36戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/36台(機械式30台、平置6台)●駐車場使用料(月額)/5,000円~17,000円●自転車置場/16台●自転車置場使用料(月額)/300円●バイク置場/5台●バイク置場使用料(月額)/1,500円●事業主・売主/長崎大建不動産株式会社・長崎県知事(10)第2030号●設計・監理/株式会社 R.E.D建築設計事務所●施工/株式会社長崎大建●委託管理会社/株式会社東急コミュニティー●竣工(予定)時期/2025年8月下旬●入居(予定)時期/2025年10月上旬●設計図書閲覧場所/ネオ・プレイスマンションギャラリー、長崎大建不動産株式会社●管理形態/管理組合を結成し、管理会社との委託契約(日勤)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権 共用部分は専有面積割合による所有権の共有【第1期販売物件概要】●販売戸数/7戸●専有面積/55.75㎡~75.67㎡●バルコニー面積/11.96㎡~21.45㎡●間取り/2LDK・3LDK●販売価格(税込)/2,690万円~4,100万円●管理費(月額)/5,300円~7,200円●修繕積立金(月額)/5,900円~7,900円●修繕積立基金(一括)/354,000円~474,000円●インターネット使用料(月額)/1,540円●広告有効期限/2024年10月下旬【お支払い例】■Cタイプ(3LDK・3階303号)●販売価格/3,740万円●借入額/3,740万円●元金均等50年返済●頭金/0万円●月々/56,429円(年12回)、ボーナス99,696円(年2回)【金融機関のご案内】●金融機関/地方銀行●金利/0.650%(変動金利優遇後)●返済期間/50年●融資条件及び金利等は2024年9月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の初月に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※お客様の条件により、融資条件などは異なる場合がございます。※別途諸費用がかかります。詳しくは係員にお尋ねください。※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違がある場合があります。

※掲載の環境写真は2024年2月に撮影されたものです。※掲載地図は略図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承ください。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※掲載の写真はネオ・プレイスマンションシリーズを撮影したもので、本物件のプラン・仕様とは異なります。また、家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。※仕上げ、造作家具など一部オプション仕様が含まれており、申し込みには期限がございます。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※掲載のスケッチパースは、計画図面を基に作成したもので、実際とは多少異なる場合があります。

ネオ・プレイス  
マンションギャラリー  
営業時間/10:00~18:00  
(火・水曜定休)

0120-932-192 [完全予約制]  
公式ホームページ    ネオ・プレイス文教イースト    SEARCH



売主  
事業主

長崎大建不動産株式会社  
長崎県知事(10)第2030号  
(社)長崎県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟  
長崎市出来大町5番地1 TEL:095-832-2515 FAX:095-832-2505